

FOREST HILLS

KENDARI

EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY

110-Hectare Freehold Integrated Residential Development

Phase 1 Release

Only 300 Residential Plots Available at Launch Pricing

SELAMAT DATANG DI FOREST HILLS

Forest Hills Kendari adalah kawasan hunian dengan konsep Prestigious Eco Forest Living & Hills Living di atas lahan seluas 110 hektar di Kendari, Sulawesi Tenggara, salah satu kota dengan pertumbuhan properti paling potensial di Indonesia.

Forest Hills dirancang sebagai integrated Eco Green City yang memadukan modern living, sustainable lifestyle, dan keindahan alam dalam satu kawasan terpadu.

Pengembangan kawasan akan mengedepankan:

- Green open spaces
- Renewable energy integration
- Self-sustained water management
- Sustainable infrastructure
- Modern eco township planning

Selain sebagai kawasan hunian dan investasi, Forest Hills juga memiliki potensi productive agriculture living karena lahan di Kendari sangat cocok untuk budidaya Nilam, komoditas dengan permintaan dan nilai pasar yang terus meningkat.

Dengan konsep eco sustainable city, prestigious township, dan productive land potential, Forest Hills menawarkan kenyamanan hidup sekaligus nilai investasi jangka panjang.



***"Home is part of
your family."***

WELCOME TO FOREST HILLS

Forest Hills Kendari is a prestigious Eco Forest Living & Hills Living township developed across 110 hectares in Kendari, Southeast Sulawesi, one of Indonesia's fastest-growing property markets.

Forest Hills is designed as an integrated Eco Green City that combines modern living, sustainable lifestyle, and natural surroundings within one exclusive development.

The project emphasizes:

- Green open spaces
- Renewable energy integration
- Self-sustained water management
- Sustainable infrastructure
- Modern eco township planning

In addition to residential and investment opportunities, Forest Hills also has strong potential as a productive agriculture living area, as the land in Kendari is highly suitable for Patchouli cultivation, a commodity with rapidly increasing global demand and market value.

With its eco sustainable city concept, prestigious township environment, and productive land potential, Forest Hills offers both quality living and strong long-term investment value.



***"Patchouli in the
heart of Kendari
Hills."***

欢迎来到 FOREST HILLS

Forest Hills Kendari 是一个占地 110 公顷的高端生态山居社区，位于印尼东南苏拉威西省 Kendari 市，该地区也是印尼增长最快的房地产市场之一。

Forest Hills 以综合性生态绿色城市（Eco Green City）为理念，将现代生活、可持续发展与自然环境完美融合于同一高端社区之中。

项目重点包括：

- 大规模绿色开放空间
- 可再生能源整合
- 自给式水资源管理系统
- 可持续基础设施
- 现代生态城镇规划
-

除了住宅与投资价值之外，Forest Hills 还具备农业生活区的发展潜力，因为 Kendari 的土地非常适合广藿香（Nilam / Patchouli）种植，而该产品目前在国际市场上的需求与价值持续增长。

凭借生态可持续城市理念、高端社区定位以及农业土地潜力，Forest Hills 不仅提供高品质生活方式，也具备长期投资价值。



"Kendari, a rapidly growing city."

PROJECT CONCEPT

Forest Hills dirancang untuk menjadi kawasan hunian terpadu dengan berbagai fasilitas, antara lain:

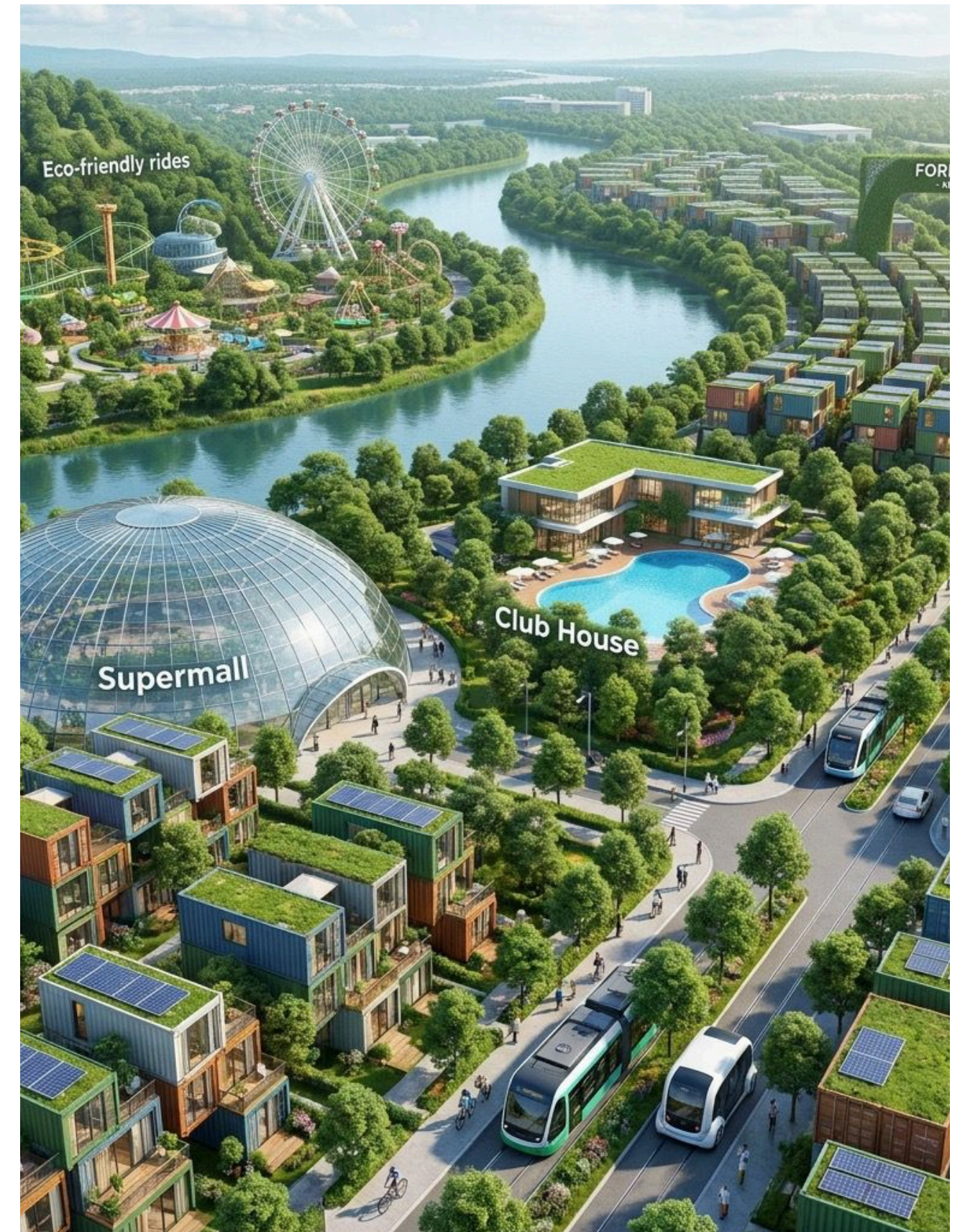
- Pengembangan kawasan juga direncanakan didukung oleh kontraktor internasional untuk memastikan standar pembangunan modern dan efisien.
- Hotel & Serviced Apartment (Kendari Tower) di row depan sebagai ikon utama kawasan.
- Danau buatan sebagai pusat rekreasi dan estetika kawasan.
- Convention Hall dalam hotel yang dilengkapi dengan banyak ruang pertemuan fleksibel yang dapat digabung menjadi ruang meeting besar.
- Area pertanian produktif untuk budidaya Nilam, memberikan peluang pendapatan tambahan bagi pemilik properti.

Forest Hills is designed as an integrated residential area with various facilities, including:

- The development is also planned to be supported by international contractors to ensure modern and efficient construction standards.
- Hotel & Serviced Apartment (Kendari Tower) in the front row as the main icon.
- Artificial lake as the center of recreation and aesthetic enhancement.
- Convention Hall within the hotel, equipped with numerous flexible meeting rooms that can be merged into a larger conference space.
- Productive agricultural area for Patchouli cultivation, providing additional income opportunities for property owners.

Forest Hills 设计为一个综合住宅区，配备各种高端设施，包括：

- 该项目还计划由国际承包商提供支持，以确保达到现代化、高效的施工标准。
- 酒店与服务式公寓（Kendari Tower），位于最前排的标志性建筑。
- 人工湖，用于休闲娱乐并提升美观。
- 会议中心，设有多个可合并成大会议室的会议室。
- 适合种植广藿香的生产性农业区，为业主提供额外的收入机会。





OUR VISION

Menjadi kawasan hunian premium yang menggabungkan kemewahan dan alam.

1

To become a premium residential area that combines luxury and nature.

成为结合奢华与自然的高端住宅区。

Menjadi pilihan utama bagi keluarga dan investor di Kendari.

3

To be the top choice for families and investors in Kendari.

成为肯达里地区家庭和投资者的首选。

Menciptakan komunitas yang harmonis dengan fasilitas modern dan ramah lingkungan.

2

To create a harmonious community with modern and eco-friendly facilities.

创建一个和谐的社区，配备现代化和环保设施。

Mendorong pertumbuhan ekonomi lokal melalui pengembangan properti berkelanjutan.

4

To drive local economic growth through sustainable property development.

通过可持续的房地产开发促进当地经济增长。

OUR MISSION

1

Menyediakan hunian berkualitas tinggi dengan desain yang selaras dengan alam.

To provide high-quality housing with designs that blend with nature.

提供与自然融合的高质量住宅。

3

Mengembangkan infrastruktur berkelanjutan yang mendukung kelestarian lingkungan.

To develop sustainable infrastructure that supports environmental preservation.

发展支持环境保护的可持续基础设施。

2

Menghadirkan fasilitas lengkap untuk mendukung gaya hidup modern dan sehat.

To offer complete facilities supporting a modern and healthy lifestyle.

提供支持现代健康生活方式的完整设施。

4

Memberikan nilai tambah kepada pemilik properti melalui peningkatan nilai investasi.

To add value to property owners through increasing investment value.

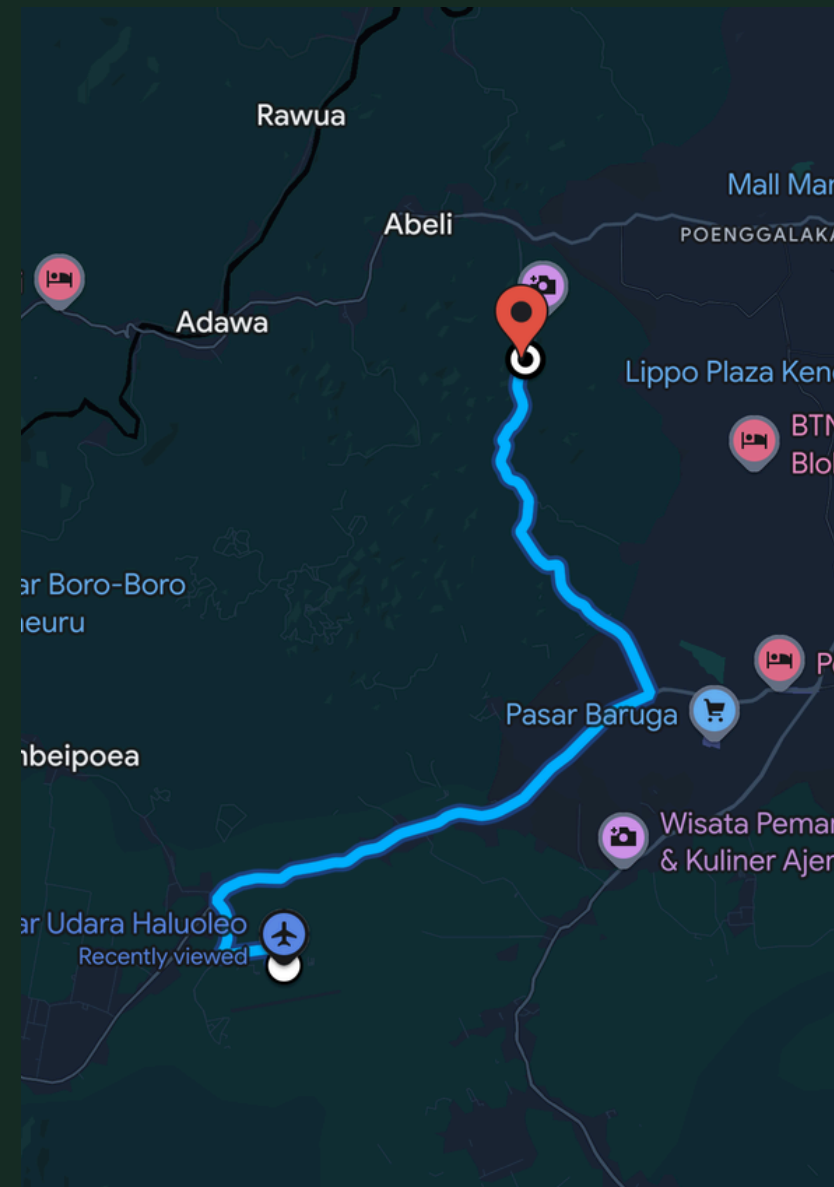
通过不断升值的投资价值，为业主提供增值机会。



LOCATION

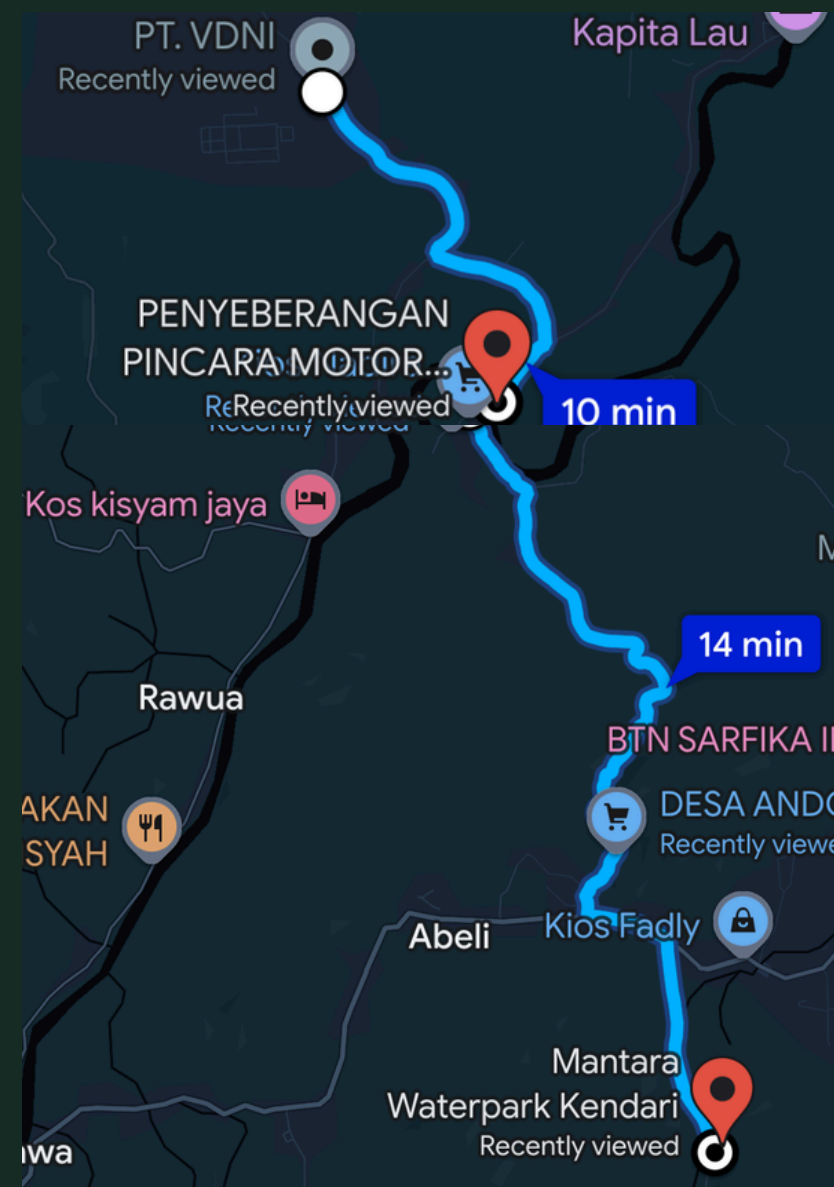
25 MINUTES

Menuju Bandar Udara Haluoleo
 Heading to Haluoleo Airport
 前往 Haluoleo 机场



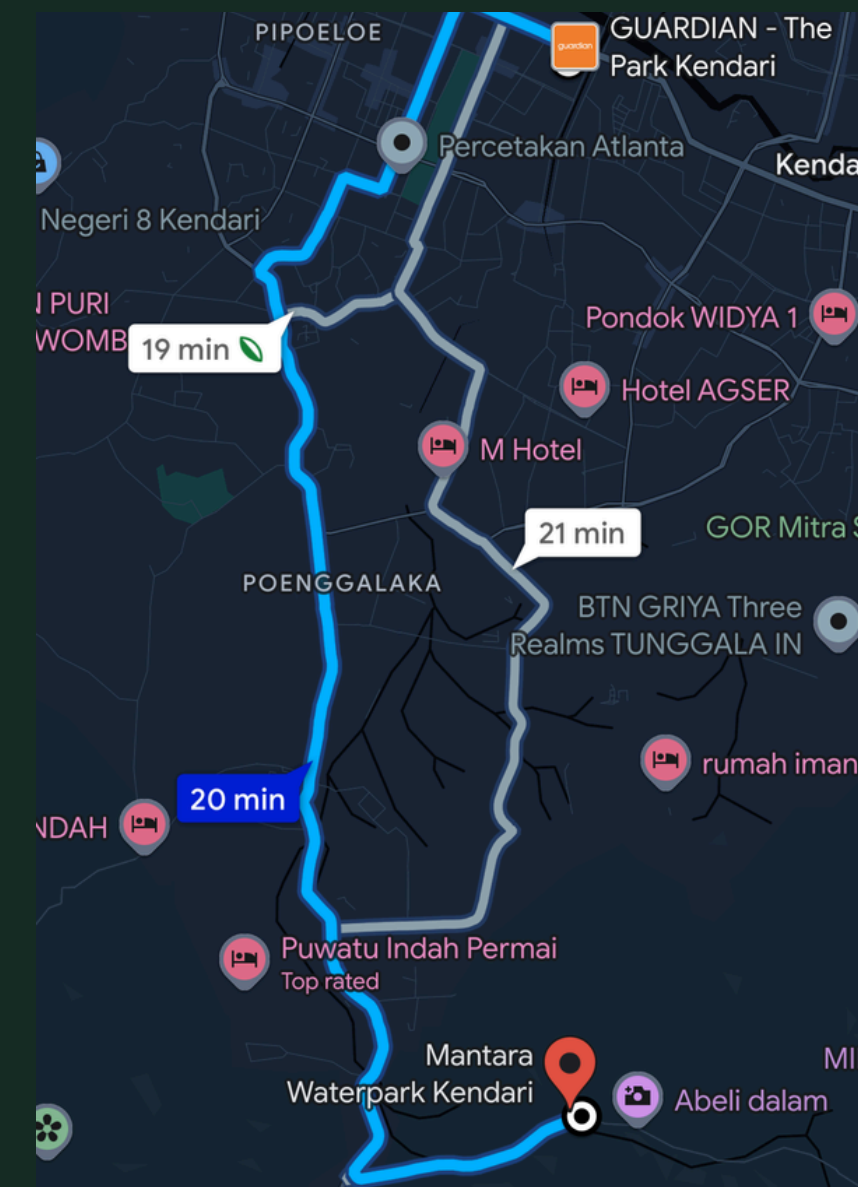
24 MINUTES

Menuju PT. VDNI
 Towards PT. VDNI
 前往 PT. VDNI



20 MINUTES

Menuju The Park Mall Kendari
 Towards The Park Mall Kendari
 前往 The Park Mall Kendari



Luas Lahan & Pembagian:

- Total luas lahan: 110 Hektar (1,100,000 m²)

Penggunaan lahan:

- 50% untuk fasilitas umum dan ruang terbuka hijau.
- 50% area bersih untuk pembangunan perumahan (550,000 m²).

Land Area and Division:

- Total land area: 110 Hectares (1,100,000 m²)

Land usage:

- 50% for public facilities and green spaces.
- 50% net area for residential development (550,000 m²).

土地面积及划分:

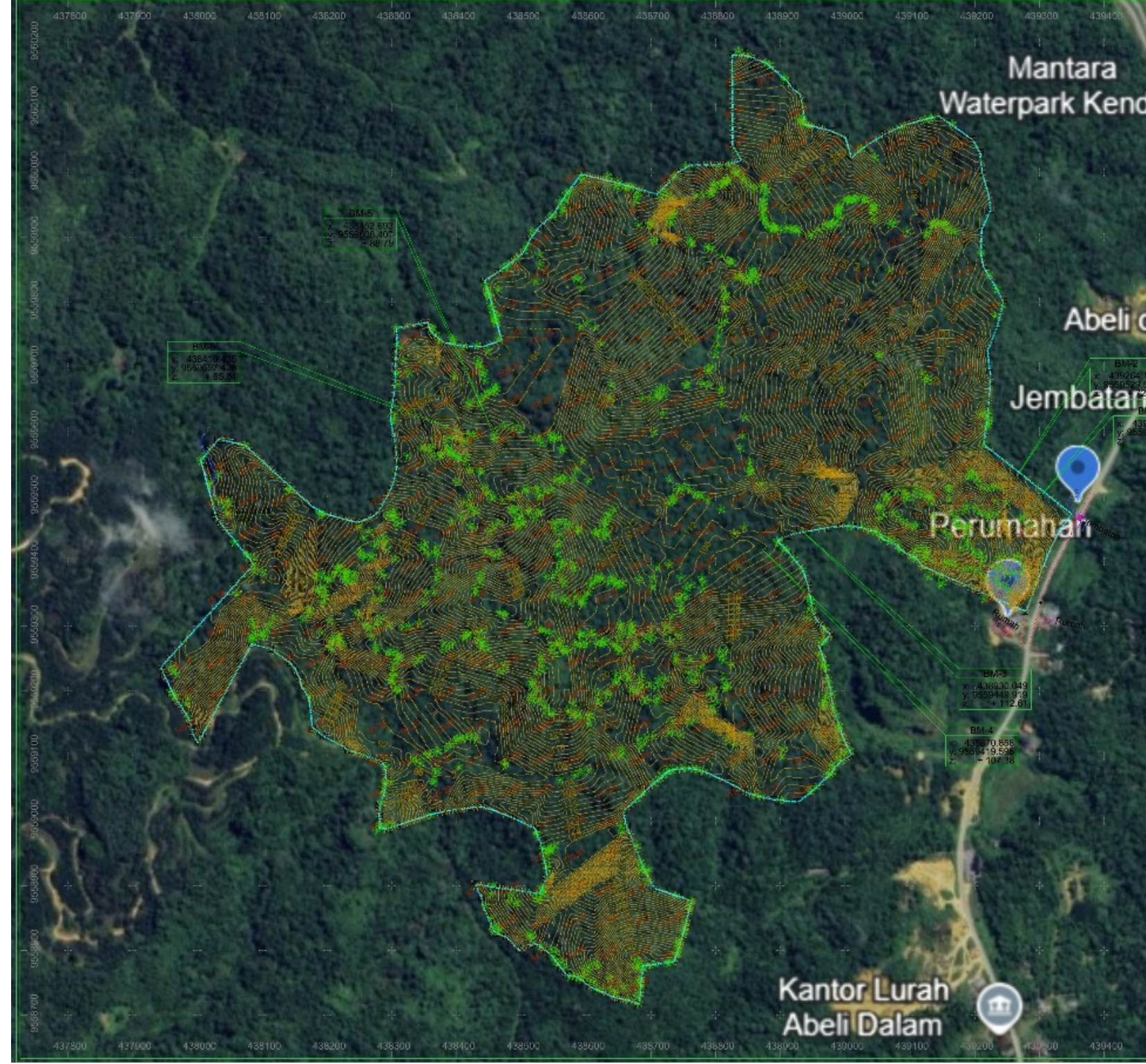
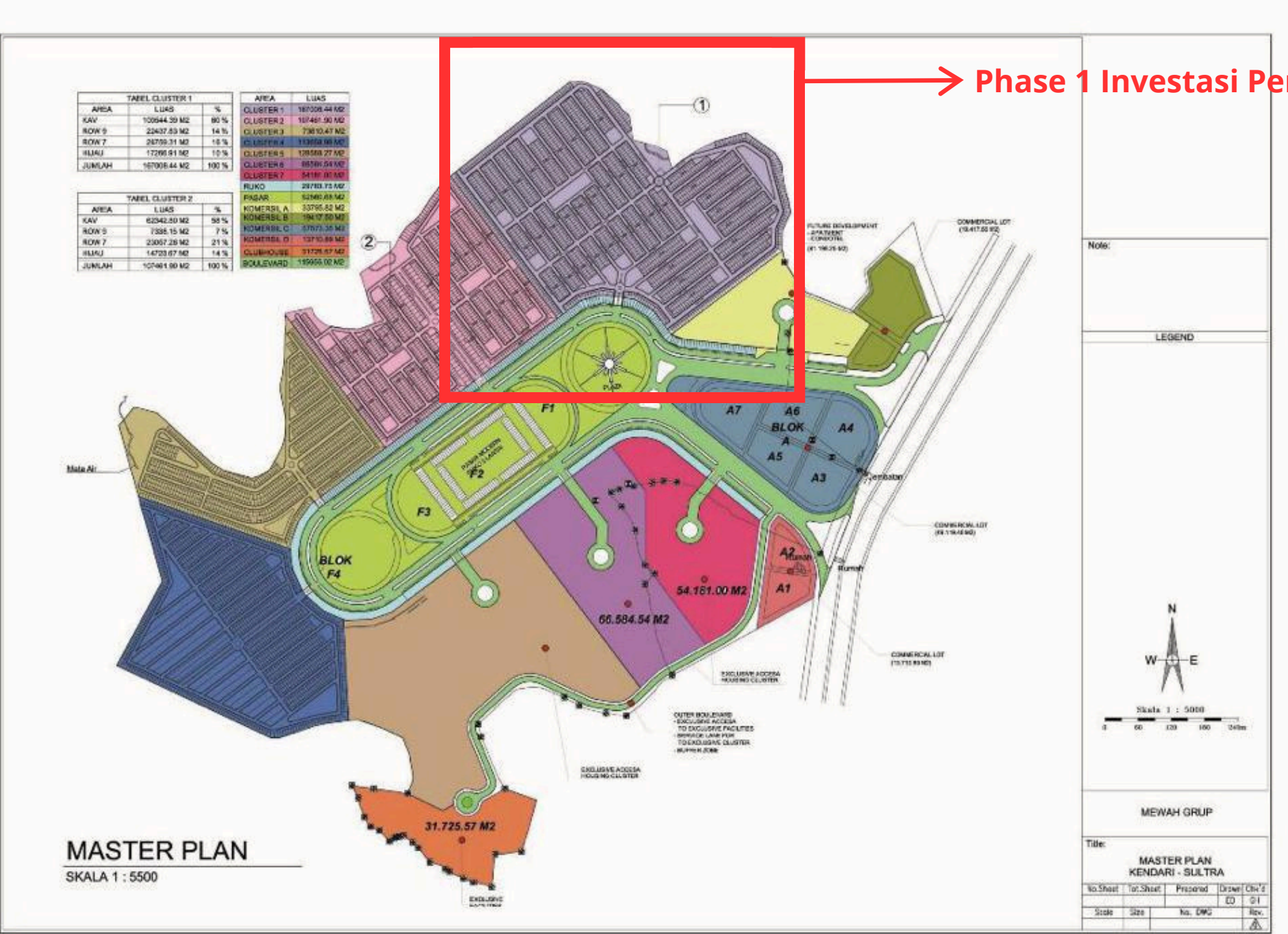
- 总占地面积: 110 公顷 (1,100,000 平方米)

土地用途:

- 50% 用于公共设施和绿地。
- 50% 净可开发住宅用地 (550,000 平方米)。

Master Plan

Topography





KESEMPATAN INVESTASI STRATEGIS TAHAP PERDANA

Forest Hills Kendari memulai pengembangan tahap pertama seluas 15 Hektare, dengan 50% area untuk fasilitas umum dan ruang terbuka hijau serta 50% area untuk Phase 1 kavling residensial premium.

HIGHLIGHTS INVESTASI

Luas Pengembangan Tahap 1

- 15 Hektare
- 7.5 Hektare Area Kavling
- 7.5 Hektare Fasilitas Umum & Ruang Hijau

Penawaran Produk

- ±300 Kavling
- Luas Kavling 200 m² (10m x 20m)
- Harga Jual Rp3.000.000/m²
- **Harga per Kavling Rp. 600,000,000.00**

Mengapa Sekarang?

- Kendari merupakan salah satu kota dengan pertumbuhan tercepat di Indonesia.
- Harga peluncuran hanya Rp3.000.000/m².
- Harga tanah premium di Kendari telah mencapai Rp12.000.000/m².
- Potensi apresiasi nilai yang signifikan bagi investor tahap awal.

EXCLUSIVE EARLY-STAGE INVESTMENT OPPORTUNITY

Forest Hills Kendari is launching its first development phase covering 15 hectares, with 50% of the land allocated for public facilities and green open spaces, and the remaining 50% designated for Phase 1 premium residential plots.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

Phase 1 Development Area

- 15 Hectares Total Land Area
- 7.5 Hectares Residential Plots
- 7.5 Hectares Public Facilities & Green Open Spaces

Product Offering

- Approximately 300 Residential Plots
- Plot Size: 200 m² (10m x 20m)
- Selling Price: IDR 3,000,000/m²
- **Price per Plot: IDR 600,000,000**

Why Invest Now?

- Kendari is one of Indonesia's fastest-growing cities.
- Launch price starts at only IDR 3,000,000/m².
- Premium residential land in Kendari has already reached IDR 12,000,000/m².
- Significant capital appreciation potential for early-stage investors.

尊享早期投资机会

Forest Hills Kendari 首期开发项目占地 15公顷，其中 50%规划为公共设施及绿色开放空间，其余 50%规划为第一阶段高端住宅地块。

投资亮点

第一阶段开发规模

- 总土地面积：15公顷
- 住宅地块面积：7.5公顷
- 公共设施及绿地面积：7.5公顷

产品概况

- 约300个住宅地块
- 单个地块面积：200平方米（10米 x 20米）
- 销售价格：每平方米 300万印尼盾
- **每个地块价格：6亿印尼盾**

为什么现在投资？

- 肯达里是印度尼西亚增长最快的城市之一。
- 首发价格仅为每平方米300万印尼盾。
- 肯达里高端住宅用地价格已达到每平方米1,200万印尼盾。
- 为早期投资者提供可观的资产增值潜力。

MODULAR HOUSING CONCEPT



MODULAR HOUSING CONCEPT



MODULAR HOUSING CONCEPT



MODULAR HOUSING CONCEPT





TAHAP 2
PHASE 2
第二阶段

Perluasan ke Klaster 2

Initial development of Cluster 2

二号集群的初步发展



TAHAP 1
PHASE 1
第一阶段

Pengembangan awal Klaster 1

Initial development of Cluster 1

一号集群的初步发展

TIMELINE PENGEMBANGAN KESELURUHAN
TOTAL DEVELOPMENT TIMELINE
整体开发时间规划

Estimasi Waktu Penyelesaian: 3 Tahun

Estimated Completion Time: 3 Years

预计完成时间: 3年

TAHAP 3
PHASE 3
第三阶段

Fasilitas Umum (Pasar, Clubhouse, Ruang Hijau)

Public Facilities (Market, Clubhouse, Green Space)

公共设施 (商场、会所、绿地)

ENVIRONMENTAL AND SOCIAL IMPACTS



Ruang Hijau Green Space 绿地

Taman dan penghijauan untuk
keseimbangan lingkungan

Parks and greenery for
environmental balance

公园和绿化促进环境平衡



Pembangunan Komunitas Community Development 社区发展

Fasilitas yang mendukung interaksi
sosial, komunitas yang kuat

Facilities that support social
interaction, strong community

支持社交互动和强大社区的设施



CONCLUSION

Forest Hills Kendari menghadirkan kawasan hunian dengan konsep modern yang menawarkan kenyamanan hidup di tengah alam. Dengan potensi keuntungan besar dan permintaan pasar yang tinggi, proyek ini merupakan investasi yang menjanjikan bagi para investor dan calon penghuni.

Forest Hills Kendari offers a modern residential area designed for comfortable living amidst nature. With high investment potential and increasing market demand, this project represents a lucrative opportunity for investors and future homeowners alike.

Forest Hills Kendari 提供现代化住宅区，兼具舒适的居住环境与自然景观。凭借巨大的投资潜力和日益增长的市场需求，该项目为投资者和未来业主提供了绝佳的机会。

OUR CONTACT

Jika Anda memiliki pertanyaan, membutuhkan informasi lebih lanjut, atau ingin berdiskusi mengenai peluang di Kendari Hills, tim kami siap membantu Anda. Hubungi kami melalui detail berikut untuk mendapatkan layanan terbaik. Kami dengan senang hati menjawab kebutuhan Anda!

If you have any questions, need more information, or would like to discuss opportunities at Kendari Hills, our team is ready to assist you. Contact us through the following details to get the best service. We are happy to answer your needs!

如果您有任何疑问、需要更多信息或想讨论 Kendari Hills 的机会，我们的团队随时准备为您提供帮助。通过以下详细信息联系我们，获得最佳服务。我们很乐意满足您的需求！



Smartphone:
+62 81 132 2002

Email:
michaelhalims@yahoo.com

Social Media:
 @foresthills.id

Office Address:
Jalan Raya Sukomanunggal Asri C-20,
Surabaya - Indonesia 60187

**TERIMA KASIH
THANK YOU**

谢谢

**Forest Hills adalah solusi terbaik untuk investasi anda.
Forest Hills is the best solution for your investment.
Forest Hills 是您投资的最佳解决方案。**